

СЪОБЩЕНИЕ ЗА МЕДИИТЕ

06.2010

Прес офис

Пепи Димитрова

тел: 963 23 66, 0888 009333

e-mail: [dimitrova@o3bg.com](mailto:dimitrova@o3bg.com)

## ГОЛЕМИТЕ КОМПАНИИ В БЪЛГАРИЯ ВСЕ ПО-АКТИВНИ НА ПАЗАРА НА БИЗНЕС ИМОТИ

*Сделките на Forton от последния месец доказват съживлението*

Големите компании в България разбират, че моментът е изключително подходящ за оптимизация на разходите и избор на нов офис. Голямото предлагане от последните месеци постави наемателите в изключително изгодна позиция. Сега те могат да договорят условия, несравними с тези от преди кризата, когато са сключени по-голяма част от съществуващите договори.

„През месец май новата марка **blizoo** си избра и нов дом”, споделя Владислав Кайзеров, мениджър Офис площи във Forton. „Двете компании КейбълТЕЛ и Евроком бяха закупени от международен фонд и след сливането си и представянето на новото си име, имаха нужда от нов, качествен офис, който да обедини екипите. Сградата се намира на бул. Никола Габровски в района на Студентски град и Дианабад и е със застроена площ 3 516 кв.м. Очакваме и други компании да пристъпят към преместване в рамките на следващите месеци.”, допълва Кайзеров.

Сградата, която кабелният оператор ще обитава от Юли 2010г. е клас А с 6 надземни нива и 2 подземни парко нива. Инвеститор и наемодател е компанията Арт Билд-Ап ООД. Подписаният договор е дългосрочен. Сградата е част от комплекса TWINS' Center, в рамките на който има още една самостоятелна клас А сграда със застроена площ 4 031 кв.м. Комплексът е на 10 мин. от метро станция „Г.М. Димитров“, в непосредствена близост до хотелите Витоша и Вега, парк „Мир и дружба“ и спортен комплекс „Академика“ (който разполага с игрища за тенис на корт, футбол, мини голф, др.).

През изминалия месец нов договор за наем сключиха и в София Еърпорт Център. Чрез посредничеството на Forton компанията Буллог нае около 2 000 кв.м логистични и офис площи. Буллог е част от международната логистична компания HAVI Logistics GROUP, представена в над 30 европейски страни. Компанията е логистичен оператор и стратегически партньор на McDonalds не само в България, но и в целия свят

„Буллог започна ново стратегическо партньорство с OMV, което породило нужда от нови висококачествени логистични и офис площи.“, разказва Александър Танев, Мениджър Логистични площи във Forton. “Оказва се, че въпреки кризата, съществуват компании, които разрастват дейността си и се нуждаят от допълнителни площи. В момента те имат уникално добрата възможност да договорят наистина изгодни условия за срок от 5, дори 7 години, и когато пазарът започне да расте, те ще се окажат големите печеливши.”, допълва Танев.

Сключените сделки са част от наблюдаваните сигнали през последните месеци за стабилизиране на пазара. Понижението на наемните нива през последната година средно е около 19% при офисите и 25% при индустриалните площи, което разбира се стимулира търсенето. Настоящите ниски наемни нива са основа за постепенен растеж през следващите години. Мениджърите на компаниите вярват, че именно сега е най-подходящото време да договорят и подпишат дългосрочни договори за наем.